

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu  
Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)** Na podstawie treści wniosku, załącznika i oznaczenia punktowego na mapie, zidentyfikowano zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków: jako właściciela Gminę Miasto Szczecin, oddaną w trwały zarząd, działkę nr 7/10 z obrębu 3208, jako miejsce realizacji projektu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (*dorotaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-16 09:11:39

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji  
nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.**

Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Marta Florczak  
(*martaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-19  
10:41:10

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami**

**Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?**

Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

**Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?**

Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.

**Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?**

Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-28 07:53:13

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?</b>	<b>Tak - Uwagi:</b>
<b>Inne istotne informacje (jesli istnieja)</b>	Rekomendacja do wykonania zadania: BIIRO
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane juz badz planowane inwestycje?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgode na taka współpracę?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Autor</b>	Adrianna Brodowicz ( <i>adriannaBPM</i> )
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-09-05 07:43:35

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt** Nie - Uwagi: na nieruchomości

**jest obciążony na rzecz osób trzecich?**

ustanowione są służebności przesyłu na rzecz ZWiK sp. z o.o. i SEC sp. z o.o.,  
w przypadku ewentualnej kolizji należy uzgodnić z gestorami sieci

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?**

Nie dotyczy - Uwagi:

**Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Grzegorz Jankowski  
(GrzegorzWMRiSPN)

**Data przesłania opinii**

2019-09-13 12:37:22

#### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

Nie - Uwagi:

**Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?  
(Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

Nie - Uwagi: Działka nr 7/4 z obrębu 3208 objęta jest uchwałą Nr XI/223/15 z dnia 8 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bolinko - Kadłubka" i zawiera się w granicach terenu elementarnego S.B.4022.UO o przeznaczeniu terenu: usługi oświaty. Zamierzenie jest zgodne z miejscowym planem.

**Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Halina Klocek-Kowalska (*halinaWUiAB*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-19 06:59:15

#### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych**

**Opinia na temat projektu**

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Tak - **Uwagi:**

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**

Tak - **Uwagi:** Wykonanie projektu ok. 60 dni (projekt nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia do administracji budowlanej). Realizacja robót budowlano-montażowych to około 60 dni. Łącznie 120 dni.

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**

Tak - **Uwagi:** Przy zastosowaniu nawierzchni modułowej bez konieczności rozbiórki polbruku wykonanie nawierzchni nie koliduje z istniejącym obiektem.

(Na terenie wnioskowanym znajduje się wejście do schronu przeciwlotniczego. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bolinko - Kadłubka" dopuszcza się likwidację istniejącego obiektu obrony cywilnej pod warunkiem wykonania ukrycia o pojemności i parametrach nie mniejszych niż w obiekcie likwidowanym.)

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - **Uwagi:** Przy zastosowaniu nawierzchni modułowej bez konieczności rozbiórki polbruku wykonanie nawierzchni nie koliduje z istniejącym obiektem. (Na terenie wnioskowanym znajduje się wejście do schronu przeciwlotniczego. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bolinko - Kadłubka" dopuszcza się likwidację istniejącego obiektu obrony cywilnej pod warunkiem wykonania ukrycia o pojemności i parametrach nie mniejszych niż w obiekcie likwidowanym.)

**Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Nie - **Uwagi:** Przy założeniu zastosowania proponowanej nawierzchni przez Wnioskodawcę (nawierzchnia polipropylenowa modułowa) oraz wykorzystaniu istniejącej nawierzchni polbruku boiska projekt jest możliwy do zrealizowania. Koszty projektu poprawnie oszacowane (10 000,00 zł). Koszt wykonania nawierzchni to ok. 165 zł za m<sup>2</sup> przy pow.

1056 m2 to koszt ok.174 240,00 zł ( koszty przyjęte wg średniej kilku producentów oferujących taką nawierzchnię) .Brak kosztów wyposażenia tj. kosztów zakupu bramek, koszy do koszykówki, ewentualne siatki ze stelażem do piłki siatkowej ( koszt ok.6 000,00 zł ), brak wykonania piłkochwyłów z ogrodzeniem do 2m i furtką ( koszt. ok.15 000,00 ). Nie oszacowano kosztu zakupu i montażu monitoringu ( konieczny ze względu na to, że obiekt ma być dostępny także dla mieszkańców osiedla ( ok. 14 000,00 zł ). Brak informacji odnośnie ,w której części działki ma być usytuowana siłownia plenerowa i o jakiej powierzchni. Koszt małej architektury - wnioskowany koszt 20 000,00 ( poprawny), koszt urządzeń siłowni pod chmurką 120 000,00 ( poprawny). Łączny koszt zadania: 359 240 ,00 zł.

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

Tak - Uwagi:

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

Tak - Uwagi: Tak. Opłata za monitoring boiska szkolnego.

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Nie - Uwagi:

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

Tak - Uwagi:

**Autor  
Data przesłania opinii**

Łucja Wyrąbkiewicz-Dudko (*lucjaBIIRO*)  
2019-10-10 06:34:25